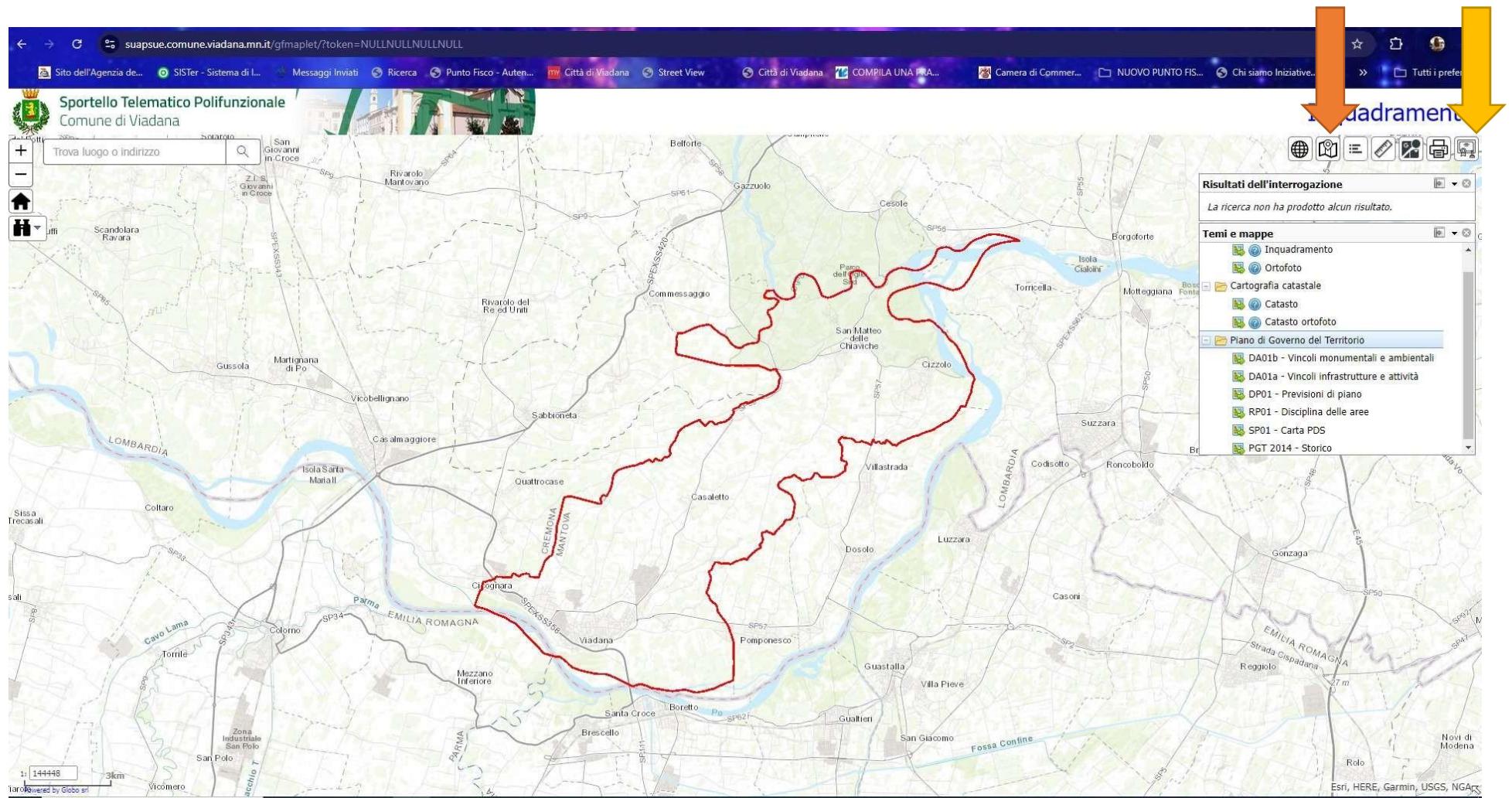


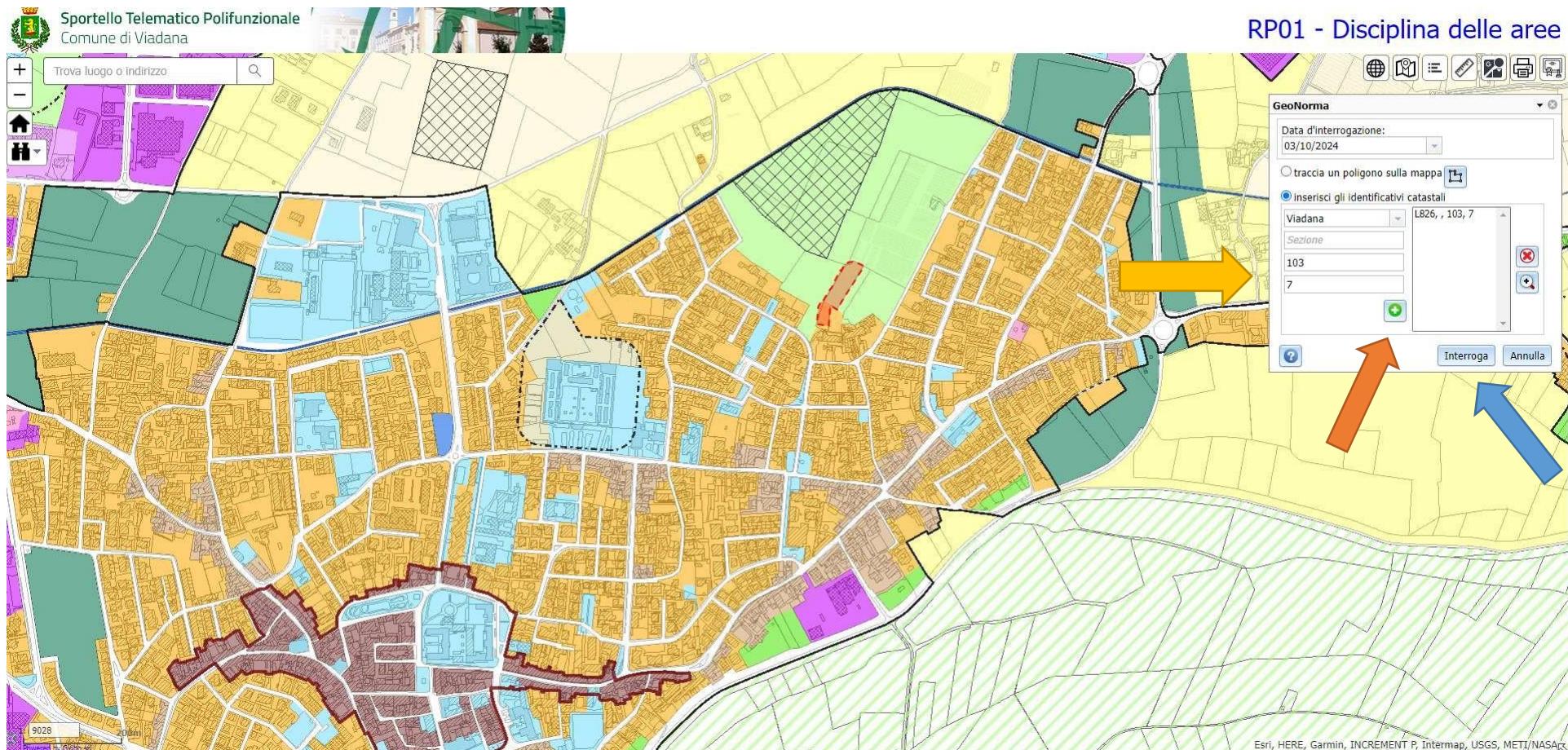
## CONSULTAZIONE URBANISTICA

- 1. CLICCARE SU VISURA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI VIADANA**
- 2. APRIRE LA TENDINA DI SELEZIONE CLICCANDO SULL'ICONA DELLA CARTINA (Freccia Arancione)**
- 3. SELEZIONARE RP01 PER PGT ADOTTATO IL 25/07/2023 - APPROVATO IL 26/01/2024 E PUBBLICATO IL 28/08/2024  
SELEZIONARE STORICO PER PGT PRECENTE (ai fini IMU la nuova classificazione vale dal 01/01 successivo alla data di adozione)**
- 4. CLICCARE SU INTERROGAZIONE URBANISTICA (Freccia Gialla)**

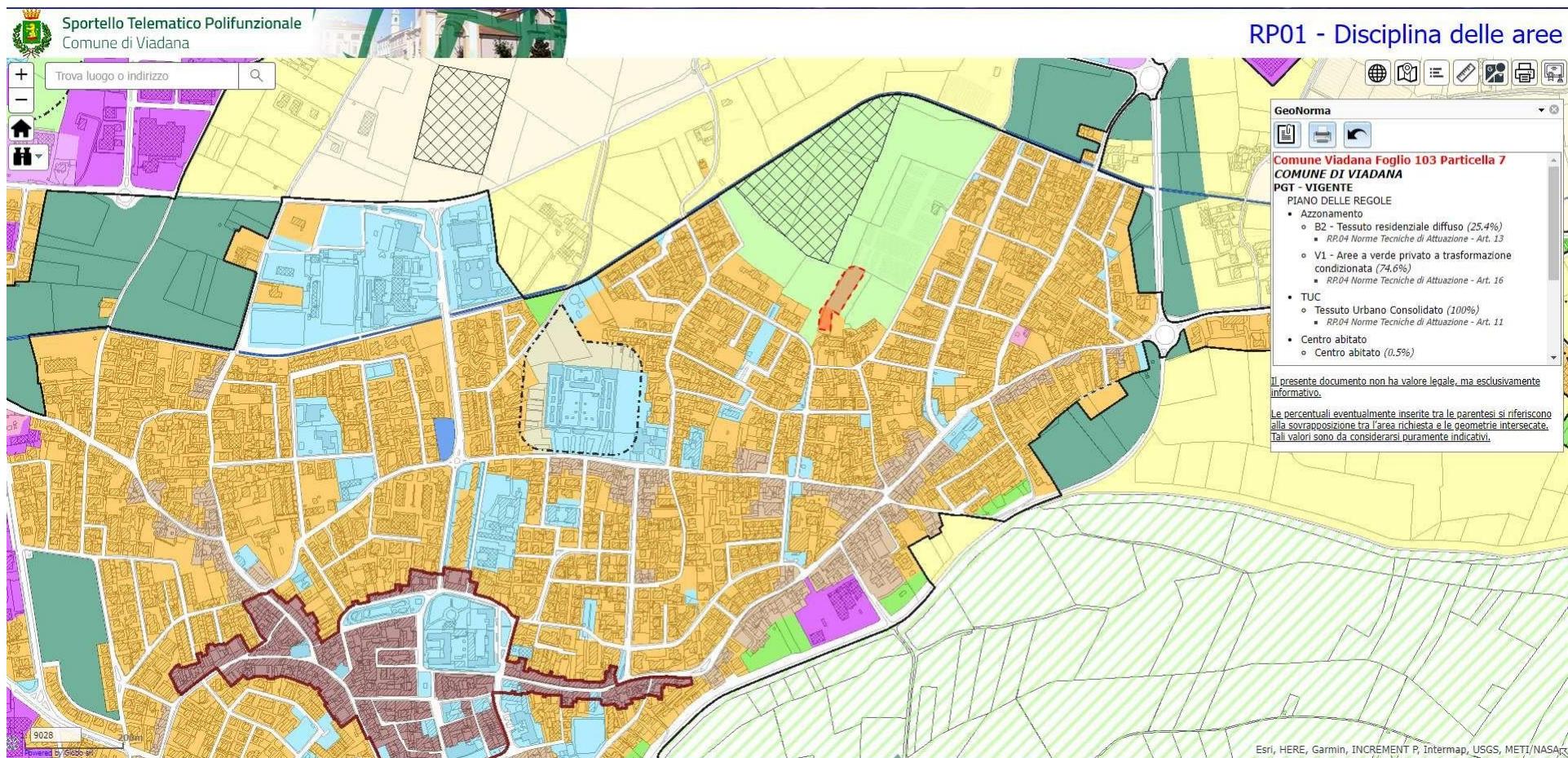


## 5. INSERIRE DATI CATASTALI DEL TERRENO OGGETTO DELL'INTERROGAZIONE (Freccia Gialla)

## 6. CLICCARE SULL'ICONA DEL + (Freccia Arancione) poi "Interroga" (Freccia Blu)



**7. APPARIRA' IL RISULTATO DELL'INTERROGAZIONE URBANISTICA DISTINGUENDO LA PERCENTUALE DI TERRENO PER OGNI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Ai fini IMU INTERESSANO LE DICITURE sotto la voce AZZONAMENTO**



## LEGENDA

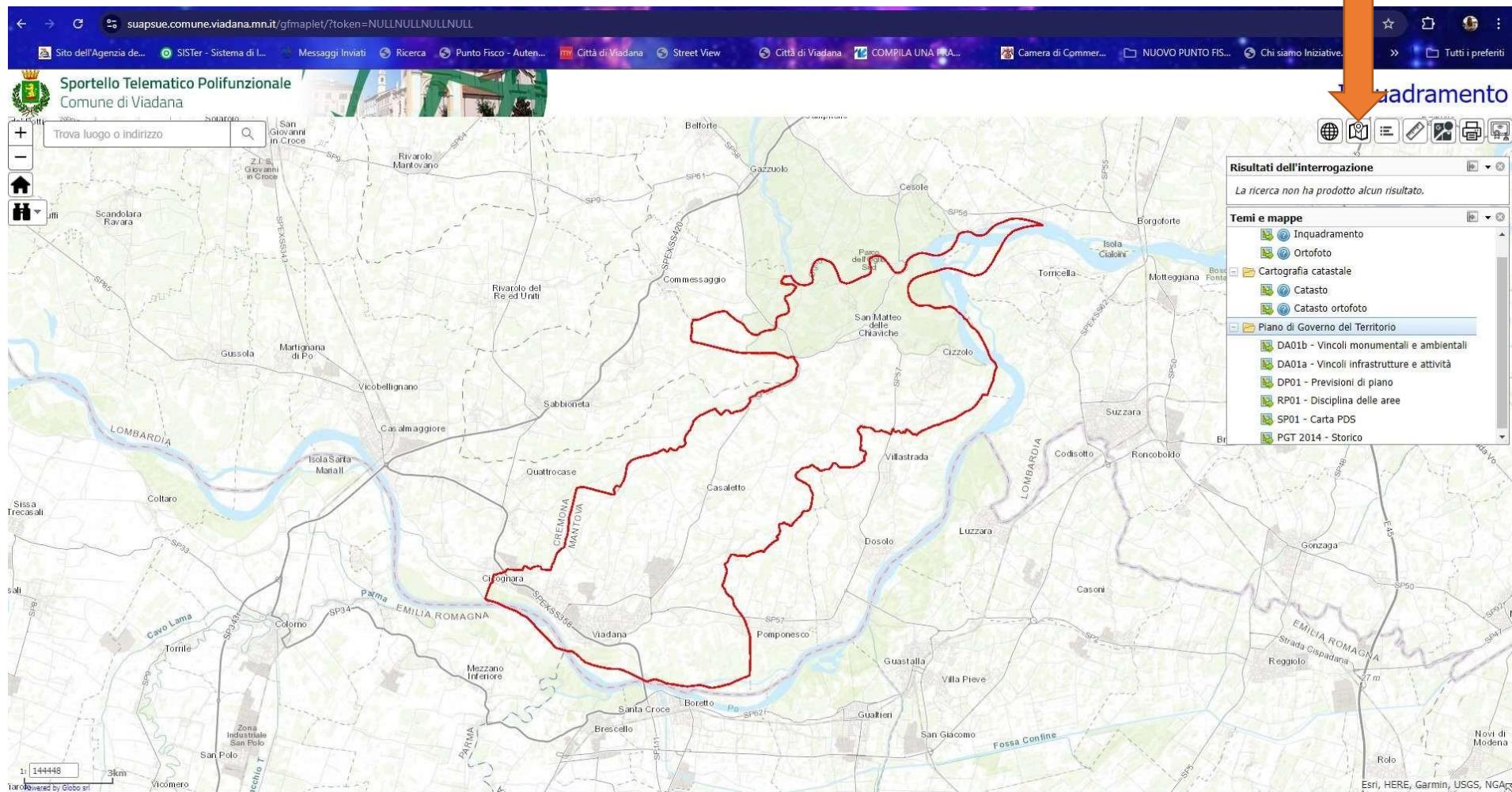
	Perimetro dei nuclei storici
	A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)
	B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)
	B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)
	C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)
	D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)
	D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)
	D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)
	V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)
	V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)
	Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)
	Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)
	Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)
	Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)
	Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)
	Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)
	Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)
	Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)
	Aree agricole e naturali della golena (art. 17 e altri)

Per i valori € / mq a fini IMU : consultare [Tabella Aree Edificabili 2024 – Nuovo PGT](#)

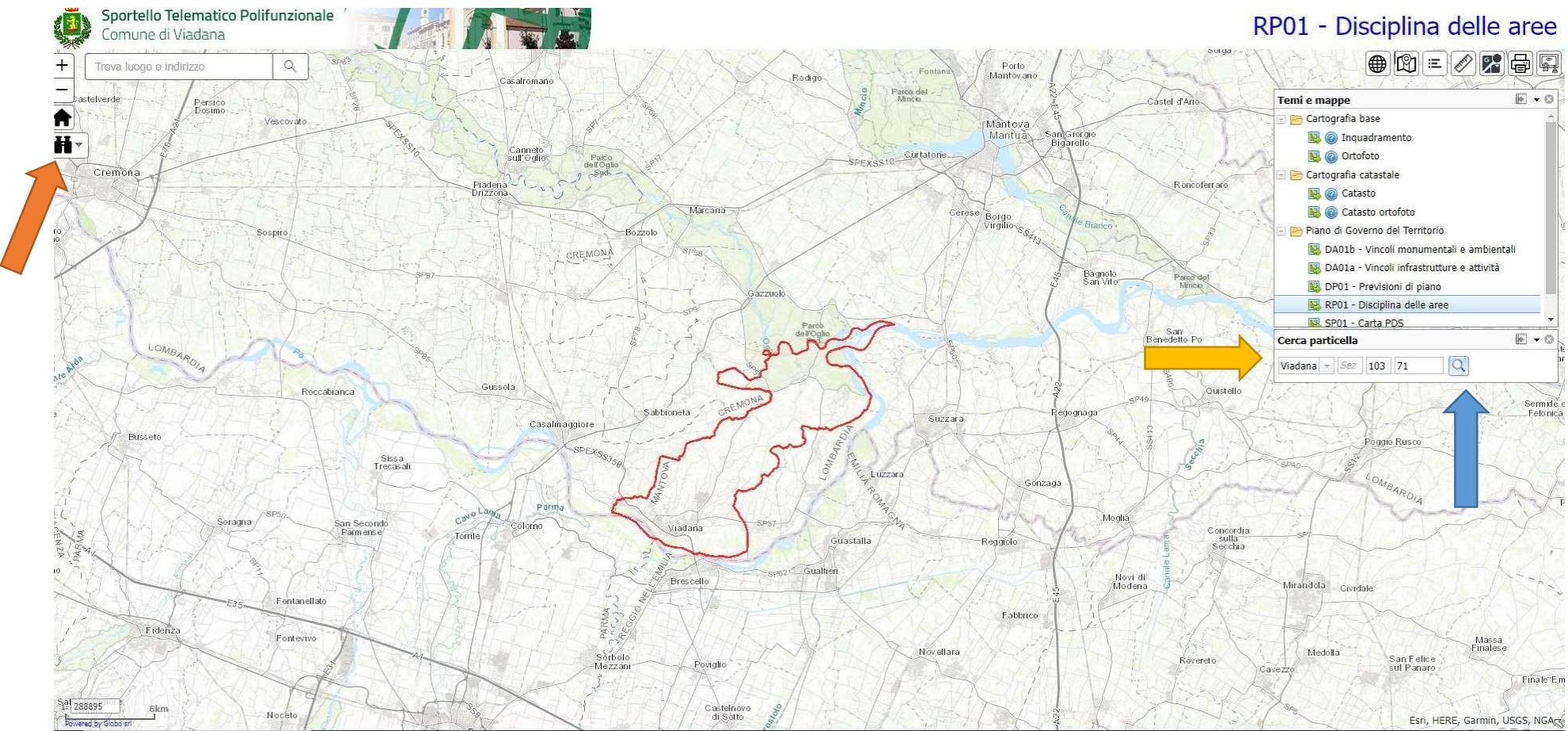
Le Zone non Valorizzate nella Tabella Aree Edificabili ai fini IMU vengono conteggiate come terreni agricoli

# CONSULTAZIONE URBANISTICA DIRETTAMENTE SULLA CARTOGRAFIA

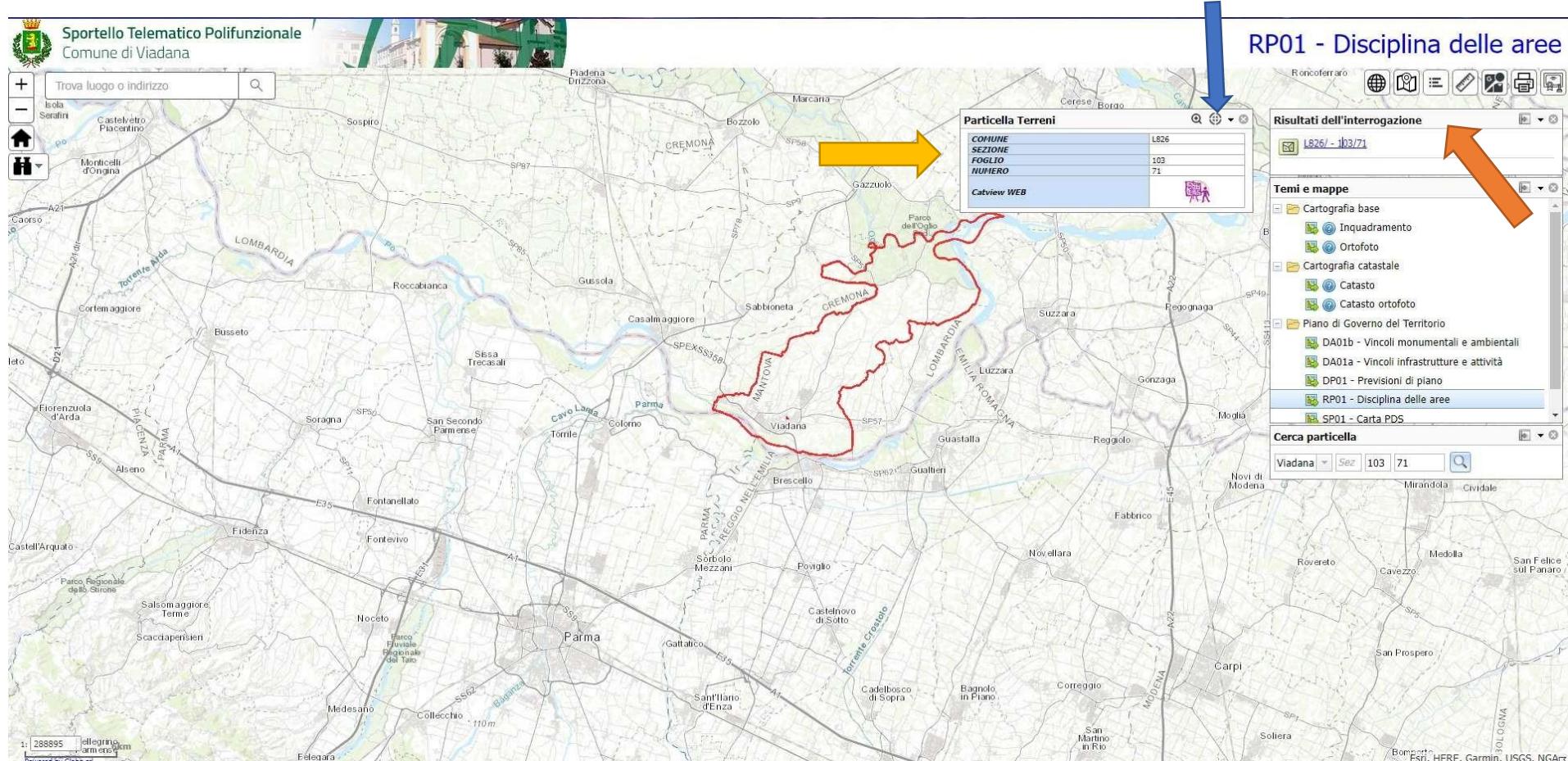
- 1. CLICCARE SU VISURA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI VIADANA**
- 2. APRIRE LA TENDINA DI SELEZIONE CLICCANDO SULL'ICONA DELLA CARTINA (Freccia Arancione) E APRIRE TUTTE LE CARTELLE**
- 3. SELEZIONARE RP01 PER PGT ADOTTATO IL 25/07/2023 - APPROVATO IL 26/01/2024 E PUBBLICATO IL 28/08/2024**  
**SELEZIONARE STORICO PER PGT PRECENTE** (ai fini IMU la nuova classificazione vale dal 01/01 successivo alla data di adozione)



- 4. SELEZIONARE L'ICONA A FORMA DI CANNOCCHIALE (Freccia Arancione)**
  
- 5. COMPILARE “CERCA PARTICELLA” INSERENDO IL FOGLIO E IL MAPPALE DELLA PARTICELLA OGGETTO DELL’INTERROGAZIONE (Freccia Gialla)**
  
- 6. CLICCARE SULL’ICONA A FORMA DI LENTE DI INGRANDIMENTO (Freccia Blu)**



- 7. ANDARE SU “Risultati dell’interrogazione” (Freccia Arancione)**
- 8. CLICCARE SUI DATI CATASTALI**
- 9. SI APRE “Particella Terreni (Freccia Gialla)**
- 10. CLICCARE SUL MIRINO in “Paricella Terreni” (Freccia Blu)**
- 11. INGRANDIRE LA MAPPA UTILIZZANDO LA ROTELLA DEL MOUSE PUNTANDO SUL TERRENO CIRCONDANDO IN ROSSO.**



## **12. IL TERRENO RELATIVO AI DATI CATASTALI SELEZIONATI APPARIRA' EVIDENZIATO IN GIALLO E DELIMITATO IN ROSSO**

Sportello Telematico Polifunzionale  
Comune di Viadana

Trova luogo o indirizzo

RP01 - Disciplina delle aree

Particella Terreni

COINUE	L826
SEZIONE	103
FOGLIO	71
NUMERO	

Catview WEB

Risultati dell'interrogazione

- L826 - 103/71
- Urtoroto
- Cartografia catastale
  - Catasto
  - Catasto ortofoto
- Piano di Governo del Territorio
  - DA01b - Vincoli monumentali e ambientali
  - DA01a - Vincoli infrastrutture e attività
  - DP01 - Previsioni di piano
  - RP01 - Disciplina delle aree
  - SP01 - Carta PDS

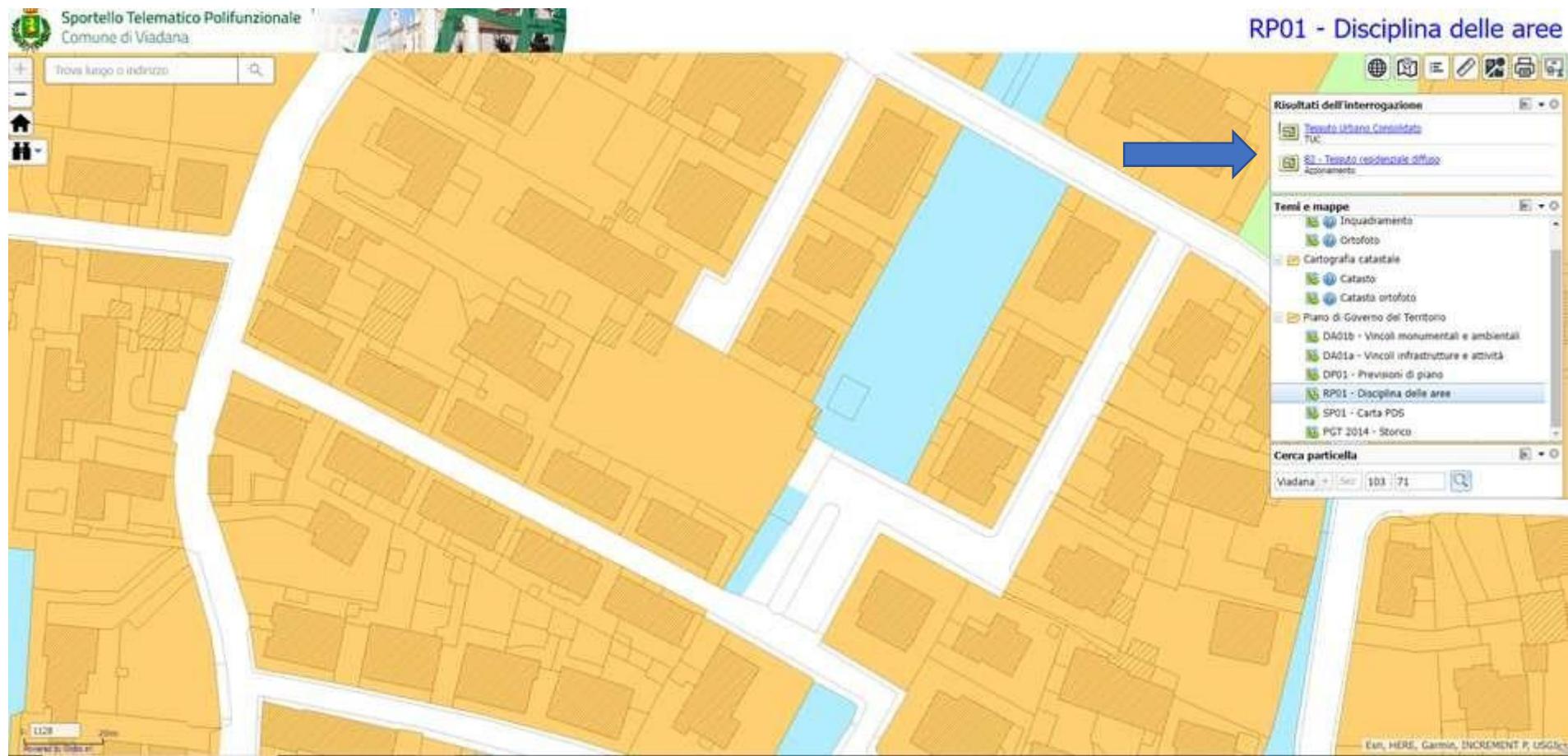
Cerca particella

Viadana Sez 103 71

1:2257 40m  
Powered by Globet

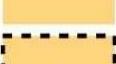
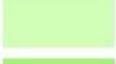
Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

**13. CLICCANDO SULLA PARTICELLA EVIDENZIATA IN “Risultati dell’Interrogazione Urbanistica” apparirà il risultato dell’interrogazione URBANISTICA (Freccia Blu)**



**14. PASSANDO A “STORICO” SI PUO’ VERIFICARE LA CLASSIFICAZIONE CHE IL TERRENO AVEVA NEL VECCHIO PGT**

## LEGENDA NUOVO PGT

	Perimetro dei nuclei storici
	A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)
	B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)
	B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)
	C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)
	D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)
	D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)
	D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)
	V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)
	V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)
	Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)
	Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)
	Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)
	Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)
	Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)
	 Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)
	 Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)
	 Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)
	 Aree agricole e naturali della gola (art. 17 e altri)

Per i valori € / mq a fini IMU : consultare [Tabella Aree Edificabili 2024 – Nuovo PGT](#)

Le Zone non Valorizzate nella Tabella Aree Edificabili ai fini IMU vengono conteggiate come terreni agricoli

## **ALTRÉ FUNZIONI**

- CLICCANDO SU “CATASTO ED ORTOFOTO” È POSSIBILE VISIONARE TUTTA LA BASE CATASTALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIADANA
- CLICCANDO SULL’ICONA A FORMA DI “MONDO” È POSSIBILE EFFETTUARE LA SOVRAPOSIZIONE TRA CATASTO E ORTOFOTO
- SELEZIONANDO LE VARIE TAVOLE È POSSIBILE VERIFICARE LA PRESENZA DI VINCOLI
- CLICCANDO SU GOOGLE È POSSIBILE ATTIVARE LA FUNZIONE STREET VIEW
- CON LO STRUMENTO MISURA È POSSIBILE MISURARE AREE, PERIMETRI E DISTANZE DIRETTAMENTE DALLA MAPPA