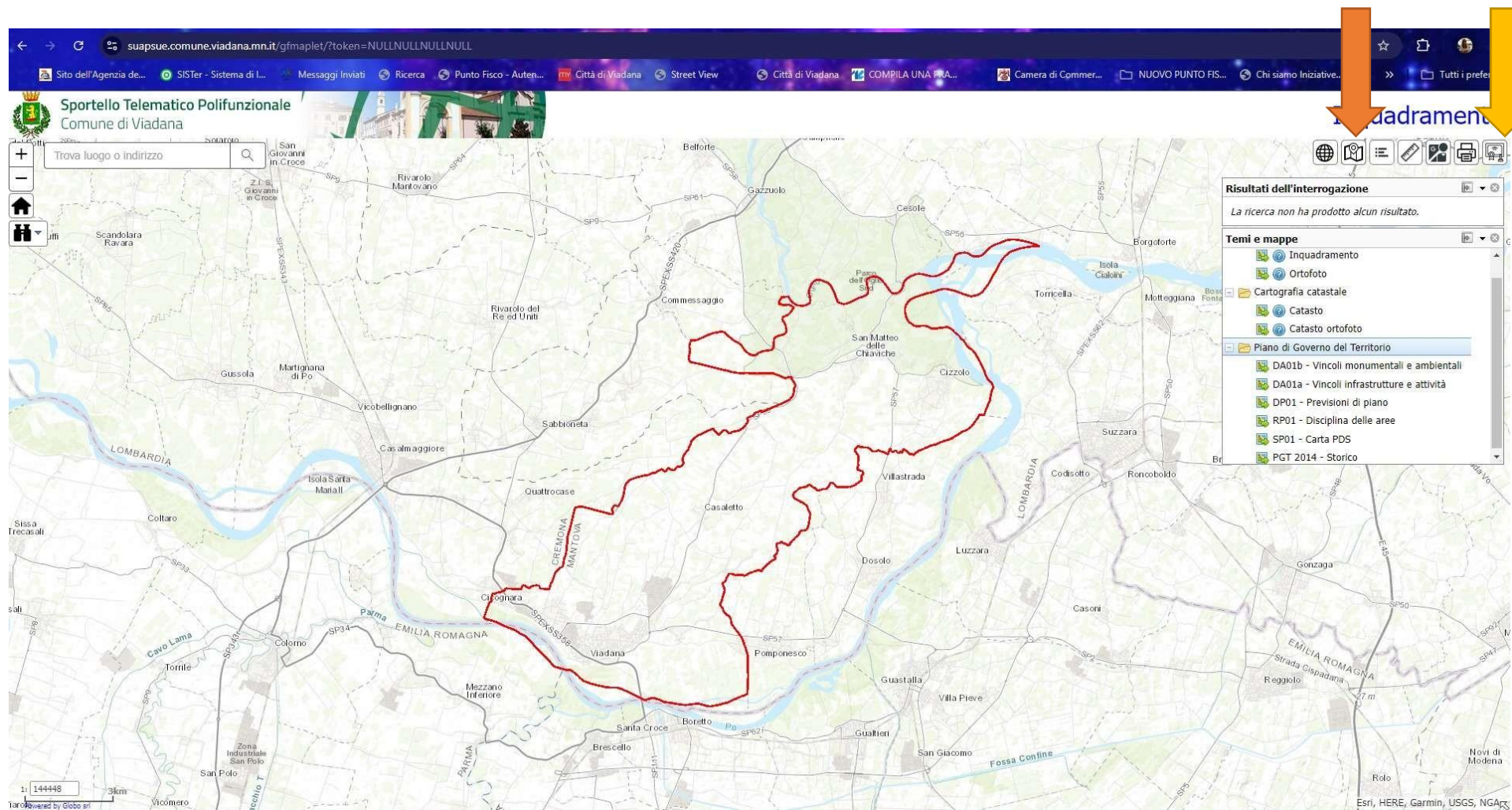


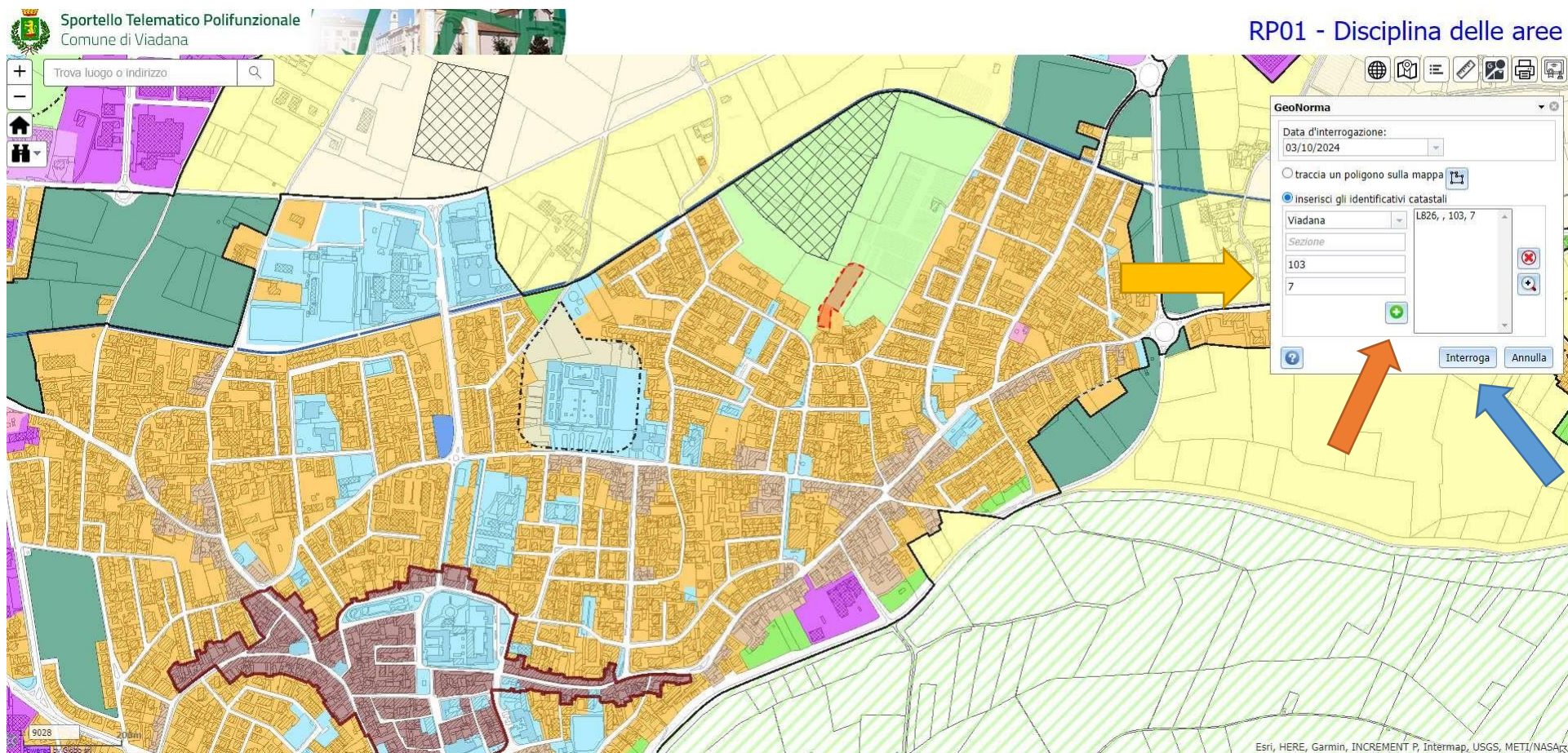
CONSULTAZIONE URBANISTICA

1. CLICCARE SU VISURA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI VIADANA
2. APRIRE LA TENDINA DI SELEZIONE CLICCANDO SULL'ICONA DELLA CARTINA (Freccia Arancione)
3. SELEZIONARE RP01 PER PGT ADOTTATO IL 25/07/2023 - APPROVATO IL 26/01/2024 E PUBBLICATO IL 28/08/2024
SELEZIONARE STORICO PER PGT PRECENTE (ai fini IMU la nuova classificazione vale dal 01/01 successivo alla data di adozione)
4. CLICCARE SU INTERROGAZIONE URBANISTICA (Freccia Gialla)



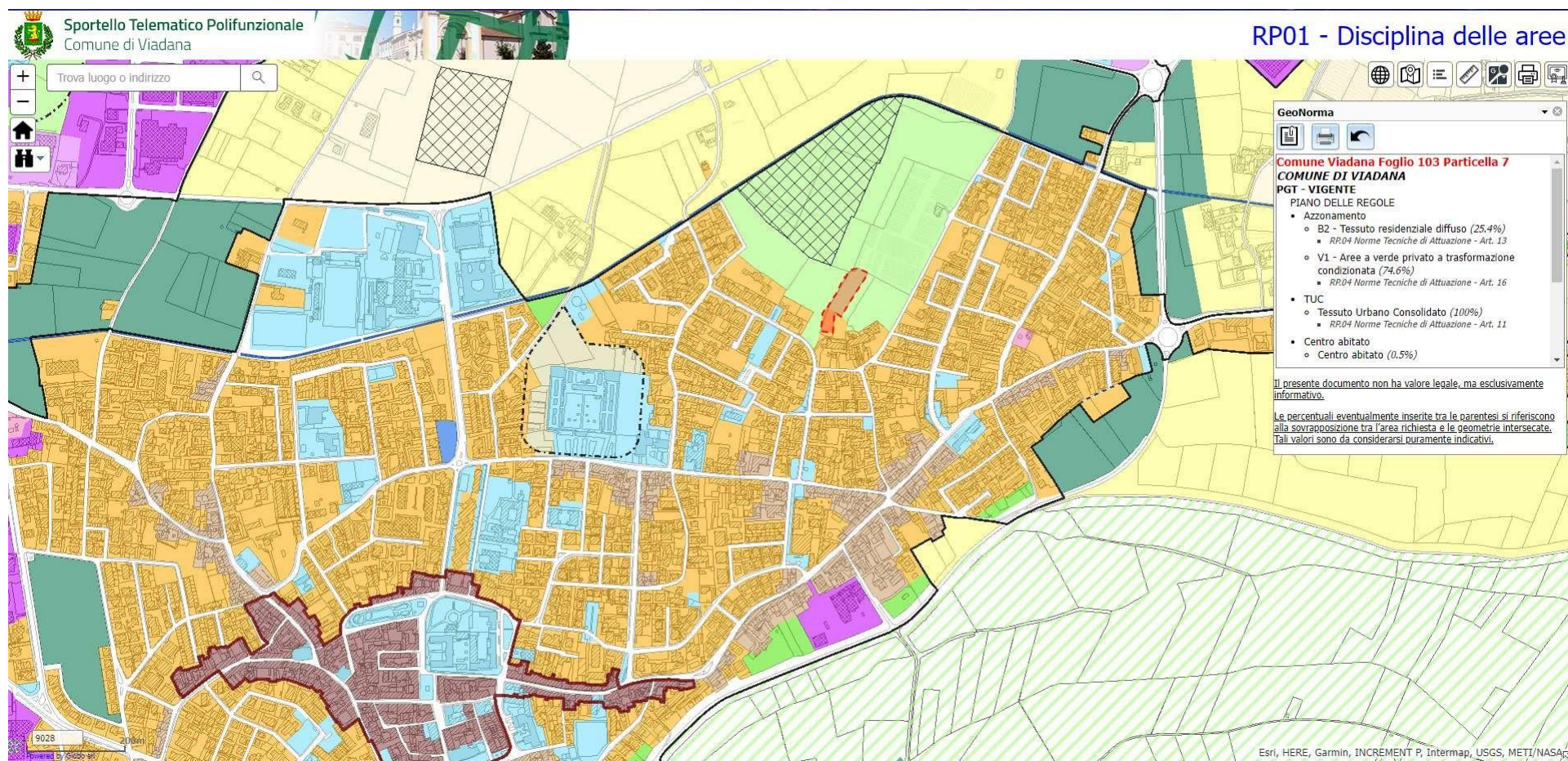
5. INSERIRE DATI CATASTALI DEL TERRENO OGGETTO DELL'INTERROGAZIONE (Freccia Gialla)

6. CLICCARE SULL'ICONA DEL + (Freccia Arancione) poi "Interroga" (Freccia Blu)









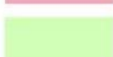
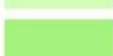
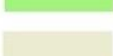

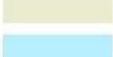


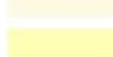





7. APPARIRA' IL RISULTATO DELL'INTERROGAZIONE URBANISTICA DISTINGUENDO LA PERCENTUALE DI TERRENO PER OGNI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai fini IMU INTERESSANO LE DICITURE sotto la voce AZZONAMENTO



LEGENDA

	Perimetro dei nuclei storici		
	A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)		
	B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)		
	B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)		
	C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)		
	D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)		
	D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)		
	D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)		
	V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)		
	V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)		
	Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)		Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)
	Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)		Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)
	Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)		Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)
	Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)		Aree agricole e naturali della golena (art. 17 e altri)
	Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)		

Per i valori € / mq a fini IMU : consultare [Tabella Aree Edificabili 2024 – Nuovo PGT](#)

Le Zone non Valorizzate nella Tabella Aree Edificabili ai fini IMU vengono conteggiate come terreni agricoli

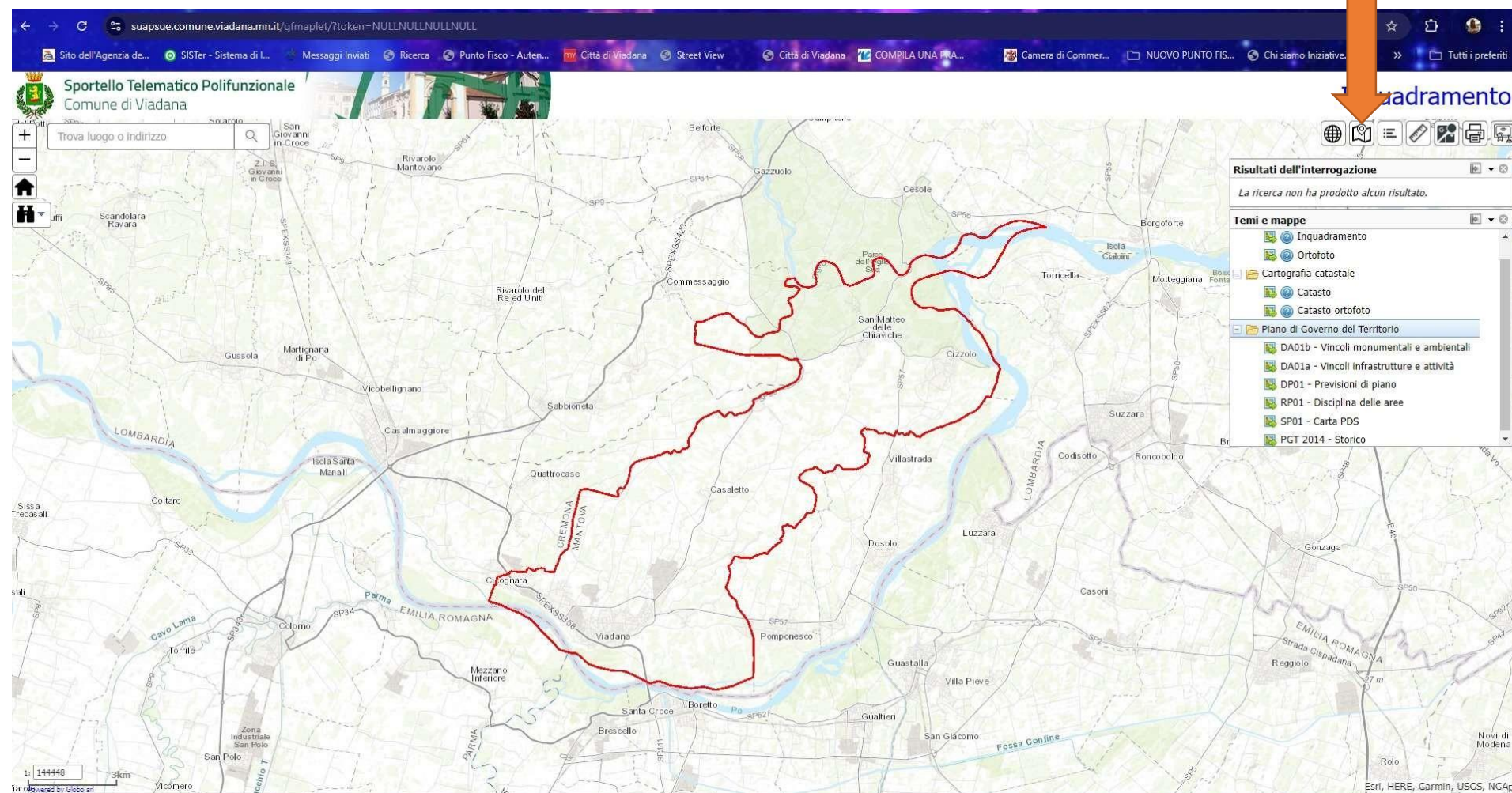
CONSULTAZIONE URBANISTICA DIRETTAMENTE SULLA CARTOGRAFIA

1. CLICCARE SU VISURA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI VIADANA

2. APRIRE LA TENDINA DI SELEZIONE CLICCANDO SULL'ICONA DELLA CARTINA (Freccia Arancione) E APRIRE TUTTE LE CARTELLE

3. SELEZIONARE RP01 PER PGT ADOTTATO IL 25/07/2023 - APPROVATO IL 26/01/2024 E PUBBLICATO IL 28/08/2024

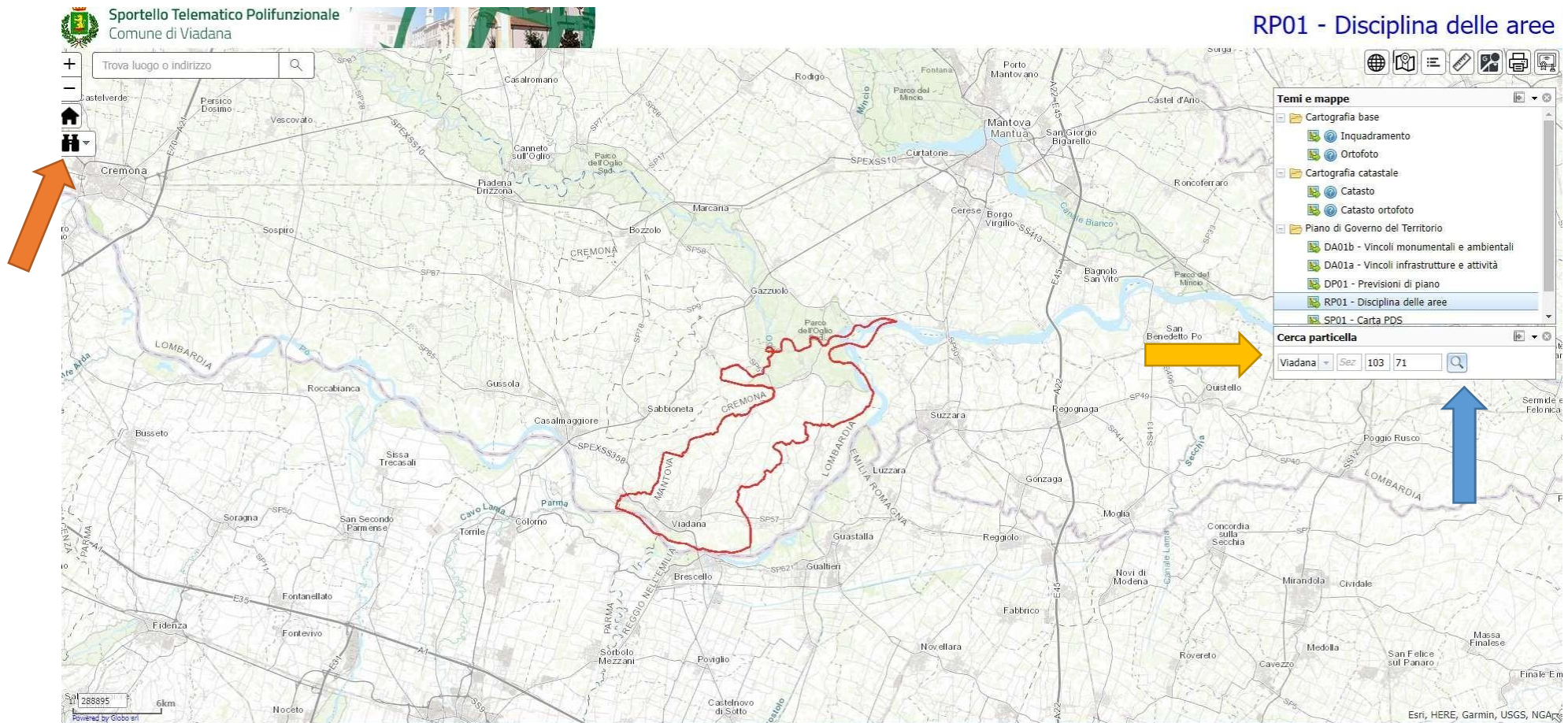
SELEZIONARE STORICO PER PGT PRECENTE (ai fini IMU la nuova classificazione vale dal 01/01 successivo alla data di adozione)



4. SELEZIONARE L'ICONA A FORMA DI CANNOCCHIALE (Freccia Arancione)

5. COMPILARE "CERCA PARTICELLA" INSERENDO IL FOGLIO E IL MAPPALE DELLA PARTICELLA OGGETTO DELL'INTERROGAZIONE (Freccia Gialla)

6. CLICCARE SULL'ICONA A FORMA DI LENTE DI INGRANDIMENTO (Freccia Blu)



7. ANDARE SU “Risultati dell’interrogazione” (Freccia Arancione)

8. CLICCATRE SUI DATI CATASTALI

9. SI APRE “Particella Terreni (Freccia Gialla)

10. CLICCATRE SUL MIRINO in “Paricella Terreni” (Freccia Blu)

11. INGRANDIRE LA MAPPA UTILIZZANDO LA ROTELLA DEL MOUSE PUNTANDO SUL TERRENO CIRCONDANDO IN ROSSO.

Sportello Telematico Polifunzionale
Comune di Viadana

Trova luogo o indirizzo

Particella Terreni

COMUNE	SEZIONE
CREMONA	L826
	103
	71

Catview WEB

Risultati dell'interrogazione

L826 - 103/71

Temi e mappe

- Cartografia base
 - Inquadramento
 - Ortofoto
- Cartografia catastale
 - Catasto
 - Catasto ortofoto
- Piano di Governo del Territorio
 - DA01b - Vincoli monumentali e ambientali
 - DA01a - Vincoli infrastrutture e attività
 - DP01 - Previsioni di piano
 - RP01 - Disciplina delle aree**
 - SP01 - Carta PDS

Cerca particella

Viadana Sez 103 71

12. IL TERRENO RELATIVO AI DATI CATASTALI SELEZIONATI APPARIRA' EVIDENZIATO IN GIALLO E DELIMITATO IN ROSSO

Sportello Telematico Polifunzionale
Comune di Viadana

Trova luogo o indirizzo

RP01 - Disciplina delle aree

Particella Terreni

COMUNE	L826
SEZIONE	103
FOGLIO	71
NUMERO	71
Catview WEB	

Risultati dell'interrogazione

L826 / - 103 / 71

- Urtoroto
- Cartografia catastale
 - Catasto
 - Catasto ortofoto
- Piano di Governo del Territorio
 - DA01b - Vincoli monumentali e ambientali
 - DA01a - Vincoli infrastrutture e attività
 - DP01 - Previsioni di piano
 - RP01 - Disciplina delle aree**
 - SP01 - Carta PDS

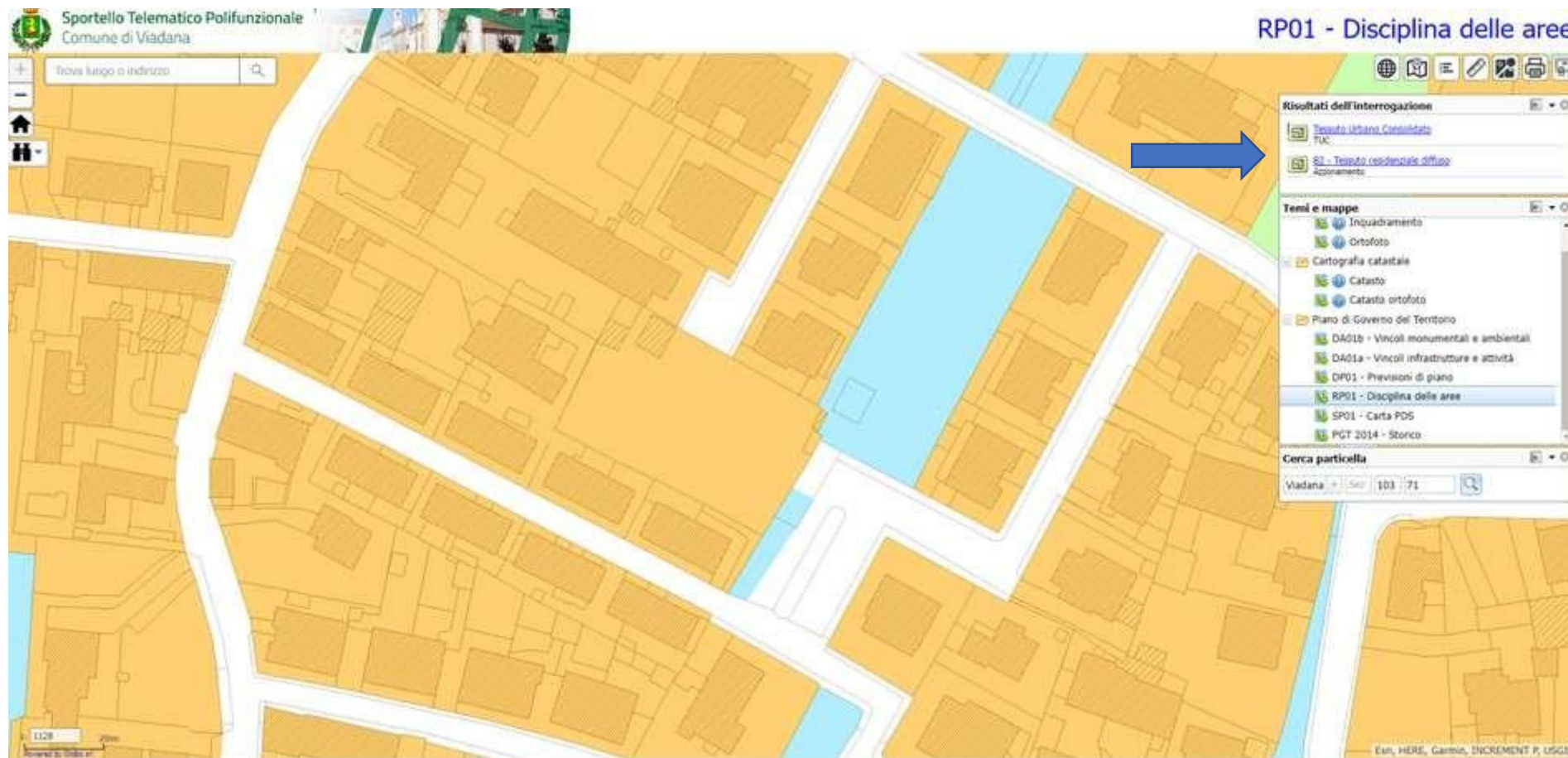
Cerca particella

Viadana Sez 103 71

1: 2257 40m
Powered by Globos









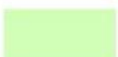
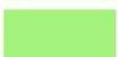
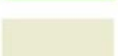

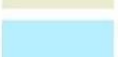


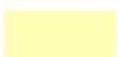



Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, USGS

13. CLICCANDO SULLA PARTICELLA EVIDENZIATA IN “Risultati dell’Interrogazione Urbanistica” apparirà il risultato dell’interrogazione URBANISTICA (Freccia Blu)



14. PASSANDO A “STORICO” SI PUO’ VERIFICARE LA CLASSIFICAZIONE CHE IL TERRENO AVEVA NEL VECCHIO PGT

LEGENDA NUOVO PGT

	Perimetro dei nuclei storici		
	A - Tessuto urbano e complessi edilizi di antica formazione (art. 12 e altri)		
	B1 - Tessuto residenziale di impianto storico (art. 13 e altri)		
	B2 - Tessuto residenziale diffuso (art. 13 e altri)		
	C - Aree di completamento del tessuto consolidato residenziale (art. 14 e altri)		
	D1 - Aree per attività prevalentemente rivolte alla produzione di beni e servizi (art. 15 e altri)		
	D2 - Aree prevalentemente destinate ad attività commerciali e terziarie (art. 15 e altri)		
	D3 - Distributore di carburante (art. 22 e altri)		
	V1 - Aree a verde privato a trasformazione condizionata (art. 16 e altri)		
	V2 - Aree per verde privato da preservare (art. 16 e altri)		
	Area non soggetta a trasformazione (art. 18 e altri)		Boschi urbani e mitigazioni (NTA PdS)
	Servizi e spazi pubblici esistenti (NTA PdS)		Aree agricole e boschive (art. 17 e altri)
	Attrezzature sportive private (art. 16bis e altri)		Aree agricole periurbane (art. 17 e altri)
	Aree per nuovi servizi e spazi pubblici (NTA PdS)		Aree agricole e naturali della golena (art. 17 e altri)
	Complessi rurali di valore storico testimoniale (art. 17.3.5 e altri)		

Per i valori € / mq a fini IMU : consultare [Tabella Aree Edificabili 2024 – Nuovo PGT](#)

Le Zone non Valorizzate nella Tabella Aree Edificabili ai fini IMU vengono conteggiate come terreni agricoli

ALTRE FUNZIONI

- **CLICCANDO SU “CATASTO ED ORTOFOTO” E’ POSSIBILE VISIONARE TUTTA LA BASE CATASTALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VIADANA**
- **CLICCANDO SULL’ICONA A FORMA DI “MONDO” è POSSIBILE EFFETTUARE LA SOVRAPOSIZIONE TRA CATASTO E ORTOFOTO**
- **SELEZIONANDO LE VARIE TAVOLE E’ POSSIBILE VERIFICARE LA PRESENZA DI VINCOLI**
- **CLICCANDO SU GOOGLE E’ POSSIBILE ATTIVARE LA FUNZIONE STREET WIEW**
- **CON LO STRUMENTO MISURA E’ POSSIBILE MISURARE AREE, PERIMETRI E DISTANZE DIRETTAMENTE DALLA MAPPA**